



CONFIANZA TOTAL



HISTORIA

Valorium Consult Group cuenta con una alta experiencia en el rubro de ingeniería y arquitectura; especializándonos en Gerencia de Proyectos, Supervisión de obra, Diseño de proyectos, estructuración de proyectos inmobiliarios, elaboración de informes técnicos - financieros y comercial (ITF), Tasaciones, Perito Judicial y Saneamiento Físico Legal de Propiedades.

MISIÓN

Los clientes reconozcan que los servicios que brinda Valorium Consult Group SAC satisfacen con las expectativas de sus requerimientos, aplicando nuestras políticas de Seguridad, Calidad, Compromiso y Medio Ambiente; para lograr la fidelidad de nuestros clientes.

Ser líder en la prestación de servicio de Gerencia de Proyecto, Supervisión de obras, consultoría de obra e inmobiliario.

A person is standing on a rooftop terrace at night, looking out over a city skyline. The word "VISIÓN" is overlaid in large, white, bold letters. The person is wearing a dark jacket and pants, and is standing with their back to the camera, looking out over the city. The city lights are visible in the background, and the sky is dark with some clouds.

VISIÓN



INGENIERÍA DE PROYECTOS



Desarrollamos el expediente técnico completo de todas las especialidades obteniendo ingenierías a nivel detalle, logrando compatibilizar no sólo los planos sino de toda la documentación técnica previa a la ejecución del proyecto, que se ve reflejada en el menor impacto de costo y plazo en la fase de construcción.



- Definición de Proyectos
- Alternativas que Conforman el Proyecto
- Diseño Conceptual
- Análisis de Rentabilidad del Proyecto
- Obtener una Idea de como se vera el Proyecto
- Descripciones, Planos, Esquemas, Bocetos.

SUPERVISIÓN DE OBRAS



Aseguramos el correcto desarrollo de los procesos constructivos a través del control, aseguramiento de calidad y seguridad establecidos para cada proyecto. Nuestro compromiso es cumplir y superar las expectativas del cliente de acuerdo al plazo, tiempo y costo.



- Control Económico.
- Control de Plazo.
- Control de Calidad.
- Control de Cumplimiento Contractual.
- Control de Seguridad de Obra.
- Revisión del Dossier de Calidad.
- Recepción de Obra.
- Liquidación de Obra..

DESARROLLO INMOBILIARIO



Desarrolla proyectos generando alta rentabilidad para nuestros clientes. Asimismo, crean espacios satisfaciendo las necesidades que exige el mercado actual, en la que acompaña durante todo el proceso inmobiliario (desde la adquisición del terreno hasta la entrega del proyecto) con atención personalizada con profesionales altamente capacitados.



- Suelo
- Desarrollo Urbanístico.
- Construcción.
- Explotación y Comercialización.
- Cambio de Uso.
- Rehabilitación.
- Inversión y Desinversión



PERITOS VALUADORES ADSCRITA EN MVCS



Se realiza tasaciones que asigne el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento a través de la Dirección de Construcción de la Dirección General de Políticas y regulaciones en construcción y saneamiento.



VERIFICADORES SUNARP



Contamos con Profesionales autorizados y empadronados por la SUNARP para revisar y presentar el trámite de regularización de cualquier edificación ante al amparo de la Ley 27157.



CONSULTERÍA DE PROYECTOS



Realizamos Informes técnicos, financieros y comercial de proyectos inmobiliarios que son solicitados por las diversas Entidades Financieras. Además, contamos con Profesionales de amplia experiencia en la estructuración de proyectos para promotores inmobiliarios que quieren reducir los riesgos y obtener alta rentabilidad.

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PROPIEDADES



Nuestra empresa con el personal calificado para reparar todos los defectos legales que impiden la inscripción de los bienes inmuebles de los Registros Públicos. La finalidad del Saneamiento es lograr la inscripción ante la SUNARP.

TASACIONES



Los profesionales Arquitectos e Ingenieros, peritos valuadores en concordancia con el Reglamento Nacional de Tasaciones capacitados debidamente en el estudio del bien, analizando, dictaminando las cualidades y características en determinada fecha a fin de estimar el valor razonable y justo del bien de acuerdo a las normas vigentes.
Somos una empresa inscrita en la SBS.





VALORIUM
CONSULT
GROUP S.A.C

